

FINANCIAL EXPRESS

SATURDAY, JUNE 1, 2019 MUMBAI



SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED

Regd. Office: Dev Plaza, 2nd Floor, Opp Andheri Fire Station, S. V. Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058
 • Email: info@satraproperties.in • Website: www.satraproperties.in • Tel: +91-22-2671 9999
 • Fax: +91-22-2620 3999 • CIN: L65910MH1983PLC030083

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2019

(Amount in INR Lakhs)

Particulars	Quarter Ended 31-03-2019 (Audited)	Quarter Ended 31-12-2018 (Unaudited)	Quarter Ended 31-03-2018 (Audited)	Year Ended 31-03-2019 (Audited)	Year Ended 31-03-2018 (Audited)	Year Ended 31-03-2019 (Audited)	Year Ended 31-03-2018 (Audited)
Total income from operations	492.83	511.56	470.64	3,629.86	(4,962.85)	6,216.69	13,225.85
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	146.99	1,534.23	176.98	(23.83)	(3,919.97)	(1,588.42)	(12,614.73)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	146.99	1,534.23	176.98	(23.83)	(3,919.97)	(1,588.42)	(12,614.73)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	146.99	1,534.22	(744.52)	(23.83)	(4,882.97)	(1,588.42)	(14,243.14)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	156.65	1,538.53	(731.94)	(1.28)	(4,865.78)	(1,603.32)	(14,181.70)
Equity Share Capital	3,567.16	3,567.16	3,567.16	3,567.16	3,567.16	3,567.16	3,567.16
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-	877.25	899.04	(12,230.54)	(10,627.21)
Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing and discontinued operations)							
Basic	0.08	0.86	(0.42)	(0.01)	(2.74)	(0.89)	(7.99)
Diluted	0.08	0.86	(0.42)	(0.01)	(2.74)	(0.89)	(7.99)

Note:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Annual Financial Results are available on the Stock Exchange Website: BSE Limited - www.bseindia.com and also on the website of the Company - www.satraproperties.in
- Modified opinion expressed by Independent Auditors on Standalone financial results:
 - The company has not provided interest for ₹ 33.55 crores for the year ended March 31, 2019 and Further Company has reversed the interest provision of ₹ 4.77 crores for the period 1st February 2018 to 31st December 2018 on the basis of the duly authenticated Minutes of Meeting held with said Lender's as described in note 5 of financial result. As per said Minutes of Meeting, bulk of the Loans were to be adjusted against a Project in one of the subsidiary. However said matter is under litigation and the Loans are carried in books without any interest provisions. Consequently the profit for the Quarter and year is overstated by ₹ 38.32 crores, other current liabilities is understated by ₹ 38.32 Crores.
 - Amount of ₹ 5 crores is received against disputed sale of shares of one of the subsidiary and the matter is currently sub-judice and the same is shown as other current liability and the auditors are unable to comment on the same.
 - Management has not considered any provision for impairment in respect of investments aggregating ₹ 58.56 Crores in Satra Property Developers Private Limited wholly owned subsidiary whose accumulated losses substantially exceed its paid up capital. Consequently the profit for the Quarter and year is overstated by ₹ 58.56 crores and Investment is overstated by ₹ 58.56 Crores.
- Modified opinion expressed by Independent Auditors on Consolidated financial results:
 - The company has not provided interest for ₹ 49.77 crores for the year ended March 31, 2019 and Further Company has reversed the interest provision of ₹ 7.30 crores for the period 1st February 2018 to 31st December 2018 on the basis of the duly authenticated Minutes of Meeting held with said Lender's as described in note 5 of financial results. As per said Minutes of Meeting, bulk of the Loans were to be adjusted against a Project in one of the subsidiary. However said matter is under litigation and the Loans are carried in books without any interest provisions. Consequently the profit for the Quarter is overstated by ₹ 57.07 crores, other current liabilities is understated by ₹ 57.07 Crores.
 - One of the subsidiary has received ₹ 11 Crores as consideration for proposed allotment of flats in Matunga Project and for which GST provision has not been made and the matter is currently sub-judice and the same is shown as other current liability and the auditors are unable to comment on the same.
 - Amount of ₹ 5 crores is received against disputed sale of shares of one of the subsidiary and the matter is currently sub-judice and the same is shown as other current liability and the auditors are unable to comment on the same.
 - There has been non-inclusion of financial statements of one of the subsidiary, Satra Buildcon Private Limited while preparing consolidated financial statement. In the absence of any data, the opening balance of Assets and liabilities are carried to the balance sheet. The effect of this exclusion is considered material to the consolidated financial statements and the auditors are unable to determine and comment the effects of the misstatement on the consolidated financial statements.

For Satra Properties (India) Limited
 Sd/-
 Praful N. Satra
 Chairman and Managing Director
 DIN: 00053900

Place: Mumbai
 Date: May 30, 2019

लोकसत्ता मुंबई

मुंबई, शनिवार, १ जून २०१९ ★

सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : देव फ्लाझा, २ रा मजला, अंधेरी फायर स्टेशनसमोर, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८
 ई-मेल : info@satraproperties.in • संकेतस्थळ : www.satraproperties.in • दूर. : +९१ २२ २६७९ ९९९९
 फॅक्स : +९१ २२ २६२० ९९९९ • सीज्युअर-L65910MH1983PLC030083



मार्च ३१, २०१९ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि वर्षासाठी एकमेव आणि एकत्रिकृत लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा आराखडा

(रक्कम रु. आवएनआर लाखांमध्ये)

तपशील	संपलेले त्रैमासिक ३१.०३.२०१९ (लेखापरीक्षित)	संपलेले त्रैमासिक ३१.१२.२०१८ (अलेखापरीक्षित)	संपलेले त्रैमासिक ३१.०३.२०१८ (लेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ (लेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१८ (लेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१९ (लेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०१८ (लेखापरीक्षित)
कार्यामधून एकूण उत्पन्न	४९२.८३	५११.५६	४७०.६४	३,६२९.८६	(४,९६२.८५)	६,२१६.६९	१३,२२५.८५
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अतिविशिष्ट बाबींपूर्वी)	१४६.९९	१,५३४.२३	१७६.९८	(२३.८३)	(३,९१९.९७)	(१,५८८.४२)	(१२,६१४.७३)
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अतिविशिष्ट बाबींपरचात)	१४६.९९	१,५३४.२३	१७६.९८	(२३.८३)	(३,९१९.९७)	(१,५८८.४२)	(१२,६१४.७३)
कालावधीसाठी करपरचात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अतिविशिष्ट बाबींपरचात)	१४६.९९	१,५३४.२३	(७४४.५२)	(२३.८३)	(४,८८२.९७)	(१,५८८.४२)	(१४,२४३.१४)
कालावधीसाठी एकूण सर्वकष उत्पन्न [कालावधीसाठी एकत्रित नफा/(तोटा) (करपरचात) आणि अन्य सर्वकष उत्पन्न (करपरचात)]	१५६.६५	१,५३८.५३	(७३१.९४)	(१.२८)	(४,८६५.७८)	(१,६०३.३२)	(१४,१८१.७०)
समभाग भांडवल	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६
राखीव (गत वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दाखविण्यात आलेले पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळता राखीव)	-	-	-	८७७.२५	८९९.०४	(१२,२३०.५४)	(१०,६२७.२१)
प्रति भाग उत्पन्न (रु. २/- प्रत्येकी) (चालू आणि अखंडित कार्यामधून)	०.०८	०.८६	(०.४२)	(०.०१)	(२.७४)	(०.८९)	(७.९९)
मूळ	०.०८	०.८६	(०.४२)	(०.०१)	(२.७४)	(०.८९)	(७.९९)
सौम्यीकृत	०.०८	०.८६	(०.४२)	(०.०१)	(२.७४)	(०.८९)	(७.९९)

टिप्पणी :

- सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट) नियमावली, २०१५ च्या नियम ३३ च्या अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर करावयाच्या त्रैमासिक आणि वार्षिक निष्कर्षाचा उपरोक्त हा तपशीलवार नमुना आहे. त्रैमासिक आणि वर्षासाठीचा आराखडा हा स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर : बीएसई लिमिटेड : www.bseindia.com आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावर : www.satraproperties.in यावर उपलब्ध आहे.
- एकमेव निष्कर्षावर स्वतंत्र लेखापरीक्षकांनी नोंदविलेले बदललेले मत खालीलप्रमाणे :
 अ) मार्च ३१, २०१९ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी रु. ३३.५५ कोटीसाठीच्या व्याजाची तरतूद कंपनीने केलेली नाही आणि वित्तीय निष्कर्षाच्या मुद्दा क्र. ५ मध्ये नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे नमूद कर्जदारांच्या सोबत झालेल्या सभेमधील मिनिट्स ऑफ मीटिंग जे पूर्णपणे विरवासाह आहे म्हणून कंपनीने १ फेब्रुवारी २०१८ ते ३१ डिसेंबर २०१८ पर्यंतच्या कालावधीसाठी रु. ४.७७ कोटीच्या व्याजाची तरतूद करण्यात आली आहे. मिनिट्स ऑफ मीटिंगमध्ये नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे उपकंपन्यांमधील एखाद्या प्रकल्पांमध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि सादर प्रकरण हे लवादामध्ये आहे आणि कोणत्याही व्याजाच्या तरतुदीशिवाय कर्ज वहीमध्ये दाखविण्यात आले आहे. त्यानुसार त्रैमासिक आणि वर्षासाठीचा नफा रु. ३८.३२ कोटी तर अन्य चालू देणी रु. ३८.३२ असे नमूद करण्यात आले आहे.
 बी) एका उपकंपनीमधील भागांच्या विवादित विक्रीमधून रु. ५ कोटींची रक्कम प्राप्त झाली आहे आणि सध्या हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे आणि हे अन्य चालू देणी म्हणून दाखविण्यात आले आहे आणि त्यावर लेखापरीक्षक कोणतेही भाष्य करू शकत नाहीत.
 सी) सत्रा प्रॉपर्टीज डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडमधील एकूण गुंतवणूक रु. ५८.५६ कोटीच्या संदर्भात व्यवस्थापनाने कोणतीही तरतूद केलेली नाही. त्यानुसार त्रैमासिक आणि वर्षासाठीचा नफा रु. ५८.५६ कोटी तर अन्य चालू देणी रु. ५८.५६ कोटी असे नमूद करण्यात आले आहे.
- एकमेव निष्कर्षावर स्वतंत्र लेखापरीक्षकांनी नोंदविलेले बदललेले मत खालीलप्रमाणे :
 अ) मार्च ३१, २०१९ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी रु. ४९.७७ कोटीसाठीच्या व्याजाची तरतूद कंपनीने केलेली नाही आणि वित्तीय निष्कर्षाच्या मुद्दा क्र. ५ मध्ये नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे नमूद कर्जदारांच्या सोबत झालेल्या सभेमधील मिनिट्स ऑफ मीटिंग जे पूर्णपणे विरवासाह आहे म्हणून कंपनीने १ फेब्रुवारी २०१८ ते ३१ डिसेंबर २०१८ पर्यंतच्या कालावधीसाठी रु. ७.३० कोटीच्या व्याजाची तरतूद करण्यात आली आहे. मिनिट्स ऑफ मीटिंगमध्ये नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे उपकंपन्यांमधील एखाद्या प्रकल्पांमध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि सादर प्रकरण हे लवादामध्ये आहे आणि कोणत्याही व्याजाच्या तरतुदीशिवाय कर्ज वहीमध्ये दाखविण्यात आले आहे. त्यानुसार त्रैमासिक आणि वर्षासाठीचा नफा रु. ५७.०७ कोटी तर अन्य चालू देणी रु. ५७.०७ कोटी असे नमूद करण्यात आले आहे.
 बी) उपकंपनीपैकी असलेल्या एका कंपनीला मार्टिंगा येथील त्यांच्या प्रकल्पांमधून सदनिकांच्या प्रस्तावित वाटपामधून रु. ११ कोटी प्राप्त झाले आहेत आणि त्यासाठी जीएसटीची तरतूद करण्यात आली नाही आणि सध्या हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट असून लेखापरीक्षक त्यावर त्यांचे काही मत देऊ शकत नाहीत.
 सी) एका उपकंपनीमधील भागांच्या विवादित विक्रीमधून रु. ५ कोटींची रक्कम प्राप्त झाली आहे आणि सध्या हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे आणि हे अन्य चालू देणी म्हणून दाखविण्यात आले आहे आणि त्यावर लेखापरीक्षक कोणतेही भाष्य करू शकत नाहीत.
 डी) सत्रा व्हिलेज्ज् कॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या उपकंपनीचा एकत्रिकृत वित्तीय निष्कर्षांमध्ये समावेश करण्यात आलेला नाही. कोणत्याही माहितीच्या अनुपलब्धतेमध्ये ताळेबंदामध्ये मालमत्ता आणि संपत्तीची आरंभीची शिल्लक आहे. सादर कंपनीचा समावेश न करण्यात आल्यामुळे एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांवर लेखापरीक्षकांना कोणतेही मत मांडता आलेले नाही.

सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेडकरिता

सही/-

प्रफुल्ल एन. सत्रा

अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन : ०००५३९००

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ३० मे, २०१९