

FINANCIAL EXPRESS

FRIDAY, NOVEMBER 16, 2018 **MUMBAI**



SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED

Regd. Office: Dev Plaza, 2nd Floor, Opp Andheri Fire Station, S.V.Road,
Andheri (W), Mumbai - 400 058 • Email: info@satraproperties.in
• Website: www.satraproperties.in • Tel: +91-22-2671 9999
• Fax: +91-22-2620 3999 • CIN: L65910MH1983PLC030083

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30.09.2018

(Amount in INR Lakhs)

Particulars	Quarter Ended 30.09.2018 (Unaudited)	Year to date Figures 30.09.2018 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2017 (Unaudited)
Total income from operations	449.62	2,625.47	(5,672.87)
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(827.01)	(1,705.05)	(1,458.98)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(827.01)	(1,705.05)	(1,458.98)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(827.01)	(1,705.05)	(1,441.51)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(822.72)	(1,696.46)	(1,439.98)
Equity Share Capital	3,567.16	3,567.16	3,567.16
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	899.04	899.04	5,979.49
Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing and discontinued operations)			
Basic	(0.46)	(0.96)	(0.81)
Diluted	(0.46)	(0.96)	(0.81)

Note:

1. Ind AS 115 Revenue from Contracts with Customers, is new accounting standard effective from April 1, 2018 which replaces existing revenue recognition standards. Application of Ind AS 115 has impacted the Company's accounting for recognition of revenue from real estate projects. The Company has applied cumulative retrospective approach to the contracts that were not completed as at April 1, 2018 and cumulative effect of initial application has been adjusted in opening retained earnings as permitted by the standard. The transition adjustment of INR 20.53 lakhs has been adjusted against the opening retained earnings and for the half year ended September 30, 2018, the income from the projects is higher by INR 1,972.25 Lakhs (June 30,2018:1,857.55 Lakhs), Cost of sales is higher by INR 1,981.40 Lakhs (June 30,2018: 1,848.14 Lakhs), loss is increased by INR 9.14 Lakhs (June 30,2018: 9.41 Lakhs). The basic and diluted EPS for the half year ended September 30, 2018 is INR (0.96) per share instead of INR (0.95) per share. Accordingly, the comparatives have not been restated and hence not comparable with the previous period figures.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange Website: BSE Limited - www.bseindia.com and also on the website of the Company - www.satraproperties.in

For Satra Properties (India) Limited
Sd/-
Praful N. Satra
Chairman and Managing Director
DIN: 00053900

Place: Mumbai
Date: November 14, 2018

लोकसत्ता | मुंबई

शुक्रवार, १६ नोव्हेंबर २०१८★



सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : देव फ्लाझा, दुसरा मजला, अंधेरी फायर स्टेशनसमोर, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (इव्हेस्ट), मुंबई- ४०० ०५८ * ई-मेल : info@satraproperties.in
* वेबसाइट : www.satraproperties.in * टेलि. : +९१-२२-२६७१ ९९९९
* फॅक्स : +९१-२२-२६२०-३९९९ * सीआयएन : एल६५९१०एमएच१९८३पीएलसी०३००८३

३०.०९.२०१८ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता स्वतंत्र अलेखापरीक्षित निष्कर्षाचे विवरण

(रुपये आयएनआर लाखांत)

तपशील	३०.०९.२०१८ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०१८ पर्यंतच्या वर्षाची आकडेवारी (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०१७ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)
प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	४४९.६२	२,६२५.४७	(५,६७२.८७)
कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण वस्तुपूर्वी)	(८२७.०१)	(१,७०५.०५)	(१,४५८.९८)
करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण वस्तुनंतर)	(८२७.०१)	(१,७०५.०५)	(१,४५८.९८)
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण वस्तुनंतर)	(८२७.०१)	(१,७०५.०५)	(१,४४१.५१)
कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता समाविष्ट नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)	(८२२.७२)	(१,६९६.४६)	(१,४३९.९८)
समन्याय भाग भांडवल	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६
राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार पुनर्मुल्यन राखीव वगळता)	८९९.०४	८९९.०४	५,९७९.४९
प्रति भाग कमाई (प्रत्येकी रु. २/- ची) (चालू व खंडित प्रवर्तनाकरिता)			
मूलभूत	(०.४६)	(०.९६)	(०.८१)
सौम्य केलेली	(०.४६)	(०.९६)	(०.८१)

नोंदी :

- ग्राहकाकडील कंत्राटामार्फत ईड एएस ११५ महसूल ०१ एप्रिल, २०१८ च्या प्रभावापासून नवीन लेखांकन दर्जा आहे, जो विद्यमान महसूल मान्यताप्राप्त दर्जाच्या जागी घेण्यात आला आहे. लागू केलेल्या ईड एएस ११५चा रिअल इस्टेट प्रोजेक्ट्सकडील महसुलाच्या मान्यतेकरिता कंपनीच्या लेखांकनावर प्रभाव पडला आहे. कंपनीने कंत्राटांना संचयी भूतपूर्व दृष्टिकोन लागू केलेला आहे जो ०१ एप्रिल, २०१८ रोजीप्रमाणे पूर्ण झाला नव्हता आणि प्रारंभिक अभिवेदनाचा संचयी प्रभाव दर्जाद्वारा अनुमती दिल्यानुसार प्रारंभिक अवितरित कमाईमध्ये समायोजित केला आहे. आयएनआर २०.५३ लाखांचे संक्रमण समायोजन ३० सप्टेंबर, २०१८ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्षाकरिता आणि प्रारंभिक अवितरित कमाईच्या अनुसार करण्यात आले आहे. प्रकरणाकडील उत्पन्न आयएनआर १,९७२.२५ लाखांने उच्चतर आहे (जून ३०, २०१८: १,८५७.५५ लाख), विक्रीची किंमत आयएनआर १,९८१.४० लाखांने उच्चतर आहे (जून ३०, २०१८: १,८४८.१४ लाख), तोटा आयएनआर ९.१४ लाखांने वाढला आहे (जून ३०, २०१८: ९.४१ लाख). ३० सप्टेंबर, २०१८ रोजी संपलेल्या अर्ध वर्षाकरिता मूलभूत व सौम्य केलेले ईपीएस प्रति भाग आयएनआर (०.९५) च्या ऐवजी प्रति भाग आयएनआर (०.९६) आहे. तदनुसार, तुलना पुन्हा करण्यात आलेली नाही आणि म्हणून मागील कालावधीच्या आकडेवारीशी तुलनात्मक नाही.
- बरील विवरण सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे फाइल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचा सविस्तर उतरा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट: बीएसई लिमिटेड- www.bseindia.com यावर आणि www.satraproperties.in या कंपनीच्या वेबसाइटवरसुद्धा उपलब्ध आहे.

सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेडकरिता

स्वाक्षरी/-

प्रफुल एन. सत्रा

अध्यक्ष व व्यवस्थापन संचालक

डीआयएन: ०००५३९००

स्थळ : मुंबई

तारीख : १४ नोव्हेंबर, २०१८